

ผลการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหา ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์
ของบริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 210 แปลง และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 212 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 11-3-48.7 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนหย่อมและตั้งป้ายโครงการ 0-1-93.1 ไร่ พื้นที่พักขยะ 0-0-19.7 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 0-2-64.2 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 0-0-72.2 ไร่ พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย 0-0-32.4 ไร่ พื้นที่บ่อน้ำ 0-0-86.7 ไร่ และพื้นที่ถนนและช่องว่างระหว่างแปลง คิดเป็นเนื้อที่ 7-1-46.3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์ ของบริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการ ดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนด ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไปทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้าย ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการได้ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเตรียมความพร้อมใน การประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	ไม่มี	-
	(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ แต่มี การแจ้งเตือน รายงานสถานะการณ์ผ่านทางไลน์กลุ่มหมู่บ้าน	ไม่มี	-
	(3) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	(4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ สภาวิศวกรรองรับ	- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยคิดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ		-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และถังดัก ไขมันได้ซิงค์ภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัด เกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และถังดัก ไขมันได้ซิงค์ภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	(3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขัดข้อง	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	-	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	(3) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 212 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถภายในบ้านลูกบ้านหลังละ 1 คันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	(4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- โครงการได้ห้ามไม่ให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการโดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	(6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการและติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
3.3 การใช้น้ำ	(1) มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำแก่ลูกบ้านเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	(2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ คืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 897 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	(2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	(3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้มีการตรวจสอบ และมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่ง เป็น ไป ตาม ประ กาศ ก ระ ท ร วง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใต้อาคารและถัง ดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใน แปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย รวมเป็นระบบเดิมอาคารชนิดมีตัวกลางซีดีเกาะ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลัง ที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับ น้ำเสียจากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ	ไม่มี	-
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอย	(1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมบริเวณด้านในพื้นที่ โครงการติดกับถนนสายหลักของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะ อินทรีย์ จำนวน 42 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถัง ขยะ อันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดย ทางโครงการจะจ้างเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละ บ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10
	(2) รมรณคัใหผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวม ที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- โครงการได้รณรณคัใหผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่หน้า บ้านตัวเองเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 kVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	(5) รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผูู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	(6) รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ลูกบ้านหมั่นทำความสะอาดโคมไฟหน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการได้ให้ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ไม่มี	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการ และมีเว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ สัญญาณเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	(3) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการ จำนวน 17 จุด	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณ ทางเข้าออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	(4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแลจัดการมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	(5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละ บ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10
4.3 ทัศนียภาพ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 65.82 ของ พื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.57 ของพื้นที่ จัด จำหน่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้ มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1